

Số: ~~1095~~.../TB-CCTHADS

TP Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 184/2020/QĐST - DS ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 108/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2020; Quyết định thi hành án số: 737/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Hùng, bà Võ Thị Phước; địa chỉ: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi. (chỗ ở hiện nay: Số 134 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi) để thi hành án.

Tài sản thẩm định gồm:

- Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 30, tờ bản đồ số QHKDC Gò Đại, diện tích 100m², tọa lạc tại tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 100 m²; Sử dụng chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSĐĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 18/12/2013, số phát hành BK 917361, số vào sổ cấp GCN: CH05929; đất được cấp cho ông Trần Văn Hùng, bà Võ Thị Phước.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau:



Phía Đông giáp đường Nguyễn Du; Phía Tây giáp thửa đất số 29; Phía Nam giáp đường Kim Đồng; Phía Bắc giáp đường nội bộ 5m;

Giới cận thửa đất được đồ giải theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 18/12/2013.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp II; số tầng: 03 tầng; diện tích xây dựng: 90m^2 ; Tổng diện tích sàn: $257,68\text{m}^2$, trong đó: Diện tích sàn được công nhận quyền sở hữu nhà ở là: 221m^2 ; Diện tích sàn không được công nhận quyền sở hữu nhà ở là: $36,68\text{m}^2$.

Ngôi nhà có kết cấu như sau: Móng, khung, trụ, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, lăn sơn màu, mái lợp tôn kẽm (loại tôn gọn sóng), nền lát gạch men, phía trước ngôi nhà có 01 mái hiên, có diện tích $13,5\text{m}^2$, khung, kèo bằng sắt hộp, mái lợp tôn kẽm. Ngôi nhà xây dựng vào năm 2002.

Tầng 1: Gồm có một phòng khách, một phòng ngủ, một nhà vệ sinh, một phòng bếp; 02 cửa chính, 02 cửa sổ bằng kính, khung sắt (loại cửa 2 cánh); bên ngoài cửa chính phía Đông có 01 cửa sắt (loại cửa kéo 2 cánh); phòng bếp đóng trần la thông bằng tôn, phần còn lại đổ mê, lamri tường cao 1,5m, nền lát gạch men.

Tầng 2: Gồm có 02 phòng ngủ, trong đó có 01 phòng ngủ có nhà vệ sinh bên trong, cửa phòng bằng kính, khung sắt (loại cửa 01 cánh); 04 cửa sổ bằng kính, khung sắt (loại cửa 02 cánh); 01 cửa ra vào bang công tầng 2 9loaij cửa 2 cánh) bằng kính, khung sắt.

Tầng 3: Gồm có 01 phòng thờ; 01 cửa ra vào (loại cửa 2 cánh) bằng kính, khung sắt; 01 cửa sổ bằng kính, khung sắt (loại cửa 2 cánh); phía sau tầng 3 có 01 sân phơi, trụ bê tông, cốt thép; khung kèo bằng sắt hộp; mái lợp tôn kẽm; xung quang được bao bọc bằng khung sắt.

Ngôi nhà có cầu thang từ tầng 1 lên tầng 3 bằng bê tông, cốt thép, áp đá hoa cương, tay vịn, trụ đề ba bằng gỗ.

Phía trước ngôi nhà có tường rào xây gạch phía bên dưới, bên trên bao bọc bằng khung sắt; cổng ngõ bằng sắt hộp, trụ cổng bằng bê tông, cốt thép. bằng sắt.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 11/6/2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 15/6/2021 (không bao gồm ngày thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ theo quy định).

Trong thời hạn nêu trên các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch

